



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-12

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036 **STK-2025-1956**

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036.
2. Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att se över planeringen av lokaler och anläggningar för fritidsändamål och återrapporera det i nämndens kommande lokalbehovsplan.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251211 § 381 Särskilt yttrande (M+C)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Stadsbyggnadsnämnden
- Miljönämnden 251211 § 246
- Yttrande miljönämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 251218 §188 Särskilt yttrande (M) och (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 251215 §321
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Tekniska nämnden
- Beslut hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 251218 §126 Särskilt yttrande (M+C)



- Kulturnämnden beslut 251218 § 152
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kulturnämnden)
- Bilaga 3 Utvecklingsplan BiM lokaler - 2027-2036
- Bilaga 2 Nyttjandegrad
- Bilaga 1 Hyror 2025
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 251218 § 371 Särskilt yttrande (V) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 - beslutad av ASN 2025-12-18
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Förskolenämnden
- Förskolenämnden beslut 251229 § 159 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)
- Fritidsnämnden beslut 251218 § 169 Reservation (V)
- Barnkonsekvensanalys lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2026-2035
- Bilaga 1 - Sammanställning dialogunderlag och ändringshänvisning till lokalbehovsplan 2027-2036 fritidsnämnden
- Servicenämnden beslut 251217 § 120 Särskilt yttrande (M)
- Lokalförsörjarplan 2027–2036 servicenämnden
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028
- Servicenämnden beslut 251217 § 119 Särskilt yttrande (V)
- Lokalbehovsplan 2027-2036 servicenämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036, Grundskolenämnden
- Grundskolenämnden beslut 251217 § 195 Särskilt yttrande (M) och muntlig Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260323 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Revisorskollegiet
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Funktionsstödsnämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Miljönämnden
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Valnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 251215 §127 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M) - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Kommunstyrelsen)



- Beslut KS 251203 §349 Lokalbehovsplan 2027-2036 - Kommunstyrelsen
- Valnämnden beslut 231022 § 49
- Revisorskollegiet beslut 251217 §143 - Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036 Fritidsnämnden reviderad
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Delegationsbeslut 260311 Fritidsnämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelseberedningen 2026-03-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-23

Kommunstyrelsen 2026-04-01

Kommunfullmäktige 2026-04-23

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Hälsa- vård och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Miljönämnden

Revisorskollegiet

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Överförmyndarnämnden

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.



Planen bygger på den lokalplanering som respektive nämnd redovisar i sin lokalbehovsplan och den lokalförsörjarplan som servicenämnden beslutar om.

Lokalförsörjningsplanen ska användas som ett underlag av stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden i deras planering och av servicenämnden i sin roll som lokalförsörjare. Planen är ett inriktningsbeslut i enlighet med modellen för investeringsstyrning i Malmö stad. Varje enskild lokalanskaffning prövas i grindbeslut enligt lokalbeslutsprocessen och behöver sedan godkännas politiskt innan genomförande.

Viktiga punkter i lokalförsörjningsplanen

Givet den förväntade befolkningsutvecklingen har planeringen av för- respektive grundskolelokaler lagts om efter en tid av omfattande utbyggnad. Grundskolenämnden kommer att avveckla paviljonger och några mindre lokaler samt ställa om utbildningsplatser till anpassad grundskola. Inom förskolan finns ett antal nybyggnationer i planeringen för att ersätta tillfälliga och bristfälliga lokaler. 2028 väntas nya lokaler för Malmö Idrottsgymnasium och anpassad gymnasieskola stå färdiga på Stadionområdet. Under planeringsperioden utgår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden från en ökad andel elever i Malmös kommunala gymnasieskolor, särskilt inom vissa yrkesprogram.

Som en följd av att antalet äldre förväntas bli fler i Malmö finns det ett behov av cirka 400 fler platser på vård- och omsorgsboenden under de kommande tio åren. Dessutom finns planering på att starta så kallade hemvårdshubbar där flera professioner som arbetar med vård i brukarens hem kan använda gemensamma lokaler.

Det finns behov av fler platser inom både LSS och daglig verksamhet. Utbyggnaden av LSS-boenden har hittills försenats på grund av svårigheten att hitta lämpliga lokaliseringar. Nu finns dock ett antal nybyggnationsprojekt på gång. Gällande daglig verksamhet planeras det för fler större enheter där flera olika typer av verksamheter kan bedrivas i samma lokal.

Det finns en omfattande planering för lokaler och anläggningar för fritidsverksamhet. Planeringen innehåller både ersättningar och nyanskaffningar. Exempelvis medför utvecklingen av Stadionområdet investeringar i flera anläggningar, de mest aktuella är Multisportbyggnaden och nya Malmö stadion. Dessutom bedömer fritidsnämnden att det finns behov av flera andra anläggningar i staden under planeringsperioden, bland annat is- och simhallar.

Servicenämnden fick i samband med beslut om lokalförsörjningsplan för 2026–2035 i uppdrag att redovisa en dokumenterad underhållsplanering för stadens lokalbestånd. Servicenämnden redovisar i detta ärende vilka större underhållsåtgärder som planeras



och hur det påverkar lokalnyttjande nämnder ekonomiskt under de kommande tre åren. Arbete pågår med att ta fram 10-åriga underhållsplaner per lokal tillsammans med lokalnyttjarna.

Lokalkostnadernas andel av nämndernas totala kostnader har över lag varit stabilt de senaste åren. Undantaget är fritidsnämnden där lokalkostnadernas andel har ökat från 41 % till 51 % sedan 2021 till följd av att nya objekt tagits i bruk och att driftkostnaderna har ökat. På helheten bedöms inte lokalkostnadernas andel öka markant framöver, det främsta undantaget är fritidsnämnden.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att fritidsnämnden på ett tydligare sätt behöver redovisa vilka behov som respektive planerad lokalinvestering tillgodoser. Planeringen kan också behöva revideras utifrån förändrade bedömningar av framtida befolkningsutveckling.

Vissa av de kommunala bolagen och kommunalförbunden står inför stora investeringsbehov framöver gällande bland annat Va-system och energiinfrastruktur. Sammantaget med de investeringsbehov som finns i nämnderna riskerar det att leda till att stadens skuldsättning ökar. Därför är det viktigt att göra välavvägda prioriteringar i investeringsplaneringen framöver.

Eftersom en stor del av driftkonsekvenserna av de planerade investeringarna i fritidsanläggningar inte kommer kunna hanteras inom fritidsnämndens befintliga ekonomiska ram behöver kommunstyrelse och kommunfullmäktige ett bra planeringsunderlag för att kunna fatta beslut om satsningar inom detta område. Därför föreslår stadskontoret att kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att se över sin lokalplanering och redovisa det till kommunfullmäktige i nämndens kommande lokalbehovsplan. I denna översyn ska den senaste befolkningsprognosen, lokalbeståndets ändamålsenlighet, framtida stadsutveckling och olika målgruppers behov särskilt belysas.

Även delar av kulturnämndens planerade lokalutbyggnad kommer inte kunna hanteras inom befintlig ekonomisk ram, vilket i nuläget gäller framför allt nytt konstmuseum och nya lokaler för centralmagasinet. Därför kommer stadskontoret att revidera anvisningarna för fritidsnämndens och kulturnämndens kommande lokalbehovsplaner så att de på ett tydligare sätt redogör för behovsbedömningarna av de lokaler som inte kan finansieras inom nämndernas befintliga ekonomiska ramar.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör